

Lasteaed

Asutus  
Ehitusaasta  
Suletud netopind

LA Poku  
1974  
2753,9m2

Aadress  
Krundi pindala  
Piirangud

Anne 69  
2753,9m2

Objekt	Seisund	Märkused, probleemid, hinnangud
<b>Pürdekonstruktsioonid</b>		
<b>Katus</b>		
Katuse tüüp	Lame	A
Katusekatte materjal	Rullmaterjal SBS	
<b>Välisseinad</b>		
Materjal	paneel	C/D
Välisviimistlus		
<b>Vundament</b>		
Materjal		B
<b>Aknad</b>		
Tüüp	plast	B
<b>Välisüksed</b>		
Tüüp		C
<b>Välistrepid</b>		
Materjal		A/D
<b>Evakuatsioonivälistrepid</b>		
Materjal		-
<b>Siseruumid</b>		
<b>Rühmakompleks nr 1 – Tsirgu</b> (mängu- ja magamisruum, wc, garderoob)	C	Kõik rühmaruumid vajavad remonti.
<b>Rühmakompleks nr 2 – Käokuu</b> (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	C	Kõik rühmaruumid vajavad remonti.
<b>Rühmakompleks nr 3 – Metsavana</b> (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	C	Kõik rühmaruumid vajavad remonti.
<b>Rühmakompleks nr 4 – Lepatriinu</b> (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	C	Siseseinas ohtlikud klaasid.
<b>Rühmakompleks nr 5 – Sooru</b> (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	B	Sooru. 2009 renoveeritud.
<b>Rühmakompleks nr 6</b> (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	C	Kõik rühmaruumid vajavad remonti.
<b>Rühmakompleks nr 7 – Liblikad</b> (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	C	Kõik rühmaruumid vajavad remonti.

Lasteaed

<b>Rühmakompleks nr 8 – Sipelgas</b> (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	C	Kõik rühmaruumid vajavad remonti.
<b>Rühmakompleks nr 9 – Ämblik</b> mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	C	Kõik rühmaruumid vajavad remonti.
<b>Rühmakompleks nr 10 - Puuko</b> (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	C	Kõik rühmaruumid vajavad remonti.
<b>Rühmakompleks nr 11 – Mesimummid</b> (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	C	Kõik rühmaruumid vajavad remonti.
<b>Rühmakompleks nr 12 – Öökull</b> (mängu- ja magamisruum,wc, garderoob)	C	Kõik rühmaruumid vajavad remonti.
<b>Kunstituba, käelised tegevused</b>	B	Asub keldris
on		
<b>Muusikatuba e. Poku tuba</b>	B	ventilatsioon puudulik
on		
<b>Võimlemisruum</b>		
on		
<b>Logopeedi ruum - 2 Ruumi</b>	B	
on		
<b>Tervishoiutöötaja ruum</b>	B	
on		
<b>Personali wc</b>	A	Remonditud
on		
<b>Peronaliruumid (juhataja kab, õppealajuhataja kab, õpetajate tuba jne)</b>	B	
<b>Bassein</b>	-	
<b>Basseini pesu- ja riietusruumid</b>	-	
<b>Saal</b>	A	
on		
<b>Toitlustusplakk (köök ja abiruumid)</b>	A	Rekonstrueeritud 2016.
<b>Töömeheruum</b>	B	
on		
<b>Pesuladu</b>	A	Ehitatud ümber õppeköögiks.
on		
<b>Tehniline kelder</b>	C	Pinnasevesi tungib keldrisse

Lasteaed

<b>Koridorid ja trepikojad</b>	C	
<b><i>Invanõuetele vastavus</i></b>		
<b>Lift</b>		
	ei ole	
<b>Kaldteed</b>		
	ei ole	
<b>Inva WC</b>		
	ei ole	
<b><i>Tehnosüsteemid</i></b>		
<b>Küttesüsteem</b>	C	küttesüsteem amortiseerunud, reguleerimisvõimalus puudub
Tüüp		
<b>Mehhaaniline ventilatsioonisüsteem</b>	D	Köögis ja mõnes keldriruumis on olemas, ülejäänud hoones vajab tulevikus väljaehitamist. Rühmaruumid kuumenevad suveperioodil üle.
on	ei ole	
<b>Tugevvool</b>	C	Peakilbi kaitsmed ei vasta nõuetele, rühmakilpides puuduvad kaitsmete nimekiri. Kaabeldus vajab mõõdistust. Valgustus rühmade toiduplokkides ei vasta nõuetele, puudub kohtvalgustus.
<b>ATS</b>	A	
<b>Hoone automaatika</b>	-	
	ei ole	
<b>Vesi ja kanalisatsioon</b>	A/C	Keldrimagistraalid 2017 vahetatud
<b><i>Krundisisesed välisvõrgud</i></b>		
<b>Drenaaz</b>	D	Vajab kontrolli ja puhastust. Sademete korral valgub vesi tehnilisse keldri
on		
<b>Sadeveekanaliseerimine</b>		
	ei ole	
<b>Küttetrassid</b>	C	Puudub informatsioon hetkeolukorra kohta
<b>Vesi ja kanalisatsioon</b>	C	Puudub informatsioon hetkeolukorra kohta
<b>Muud (loetleda)</b>		
<b><i>Territoorium</i></b>		
<b>Piirdeaed</b>	D	Aiavõrk vajab osaliselt vahetust. Paigaldada uued väravad.
on		

## Lasteaed

Tüüp			
<b>Teed, platsid</b>		C	Majaesine plats vajab kohtparandusi
Katendid			
<b>Õueala välisvalgustus</b>		A	Rekonstrueeritud
on			
<b>Parkla</b>		D	Lasteaia sissepääsu kõnniteele pargitakse autod pikaks ajaks, paigaldatud on 2h parkimise märk. Vajalik on vabastada teeäär tipp tundideks ja parkimist kontrollida.
ei ole			
Katendid			
<b>Jalgrattahoidjad</b>		A	~20 kohta sisehoovis
on			
<b>Õueala mänguvahendid</b>			
<b>Ronilad</b>		A	6 tk korralikud ja 2 lagunenu
<b>Liumäed</b>		B	3tk (ronilate küljes)
<b>Kiiged</b>		B	6tk
<b>Vedrukiiged</b>		B	1tk
<b>Karusellid</b>		POLE	
<b>Liivakastid</b>		B	6 tk
<b>Õuepaviljonid</b>		C/D	5 tk Kolme vanemat paviljoni vajavad vahetust

### ***Hinnang sisekliimale (sirmide vajadus, ventilatsiooni toimimine jne)***

Tõsine probleem - ruumid kuumenevad üle, kuigi lõunaküljele on paigaldatud päikeselamellid.

### ***Muud märkused***

Vajalikud tööd: 1. küttsüsteemi renoveerimine 2. välisseinapaneelide vuukimine. 3. toidublokkide ja rühmade WCde renoveerimine (seinad pole kuni 1,5 m kõrguselt puhastatavad, Terviseameti märkus). 4. rühmaruumide renoveerimine. 5. ventilatsiooni ehitamine. 6. trepikodade renoveerimine (lahtine krohv).

## Lasteaed

Seisund:

- A – ei vaja rekonstrueerimist lähema 10a jooksul
- B – vajab rekonstrueerimist 5-10a jooksul
- C – vajab rekonstrueerimist 5a jooksul
- D – vajab kohest rekonstrueerimist